



GLOBAL CITY

www.globalcity.kz

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

ЛОГИСТИКА

ТОРГОВЛЯ

СКЛАДСКОЕ ХРАНЕНИЕ

зона таможенного контроля

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЙ СКЛАД

Терентьев Вячеслав

+7 705 252-90-00

v.terentyev@inbox.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ЗАНЯТЫХ В СФЕРЕ РОЗНИЧНОЙ И ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ, МИНИПРОИЗВОДСТВ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ КОМПАНИЙ, ПЕРЕВОЗЧИКОВ, ЛОГИСТОВ, УЧАСТНИКОВ ХОЛОДОВОЙ ЦЕПИ И ЭКСПОРТЕРОВ!

Предлагаем Вам воспользоваться уникальными возможностями для ведения бизнеса, которые предоставляет новый, не имеющий аналогов в Казахстане, многофункциональный торгово-логистический хаб Global City.

Почему Вас заинтересует наше предложение?

Географическое преимущество г. Караганды – расположение в самом центре республики. Это делает город стратегически важным элементом логистики. Караганда – крупный промышленный, научный и культурный городской конгломерат, являющийся узловым центром транспортных коридоров Казахстана, а также Китай – Россия – Западная Европа и Узбекистан – Россия (Урал, Сибирь).

Удачное географическое расположение предоставляет Казахстану потенциальный доступ к рынкам крупнейших экономик региона – России и Китая, а также создаёт транзитно-транспортное конкурентное преимущество.

Как рынок сбыта Караганда также представляет большой интерес, занимая по численности населения (600 тысяч человек, а с городами-спутниками – около 1 млн человек) 4-е место в Казахстане – после Алматы, Шымкента и близлежащей Астаны.

Все выше изложенное, а также возможность вести бизнес в одном месте без лишних затрат, является весомыми преимуществами для выбора Global City в качестве партнера по бизнесу.

Именно поэтому уже сегодня многие крупные отечественные и иностранные компании выбрали Global City.

Будем рады стать вашими надежными партнерами!



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ



01

ТОРГОВАЯ инфраструктура

Торговый центр 42 000 м², Торгово-деловой центр 7420 м², 149 торговых павильонов, Фермерский центр 2000 м²

02

СКЛАДСКАЯ инфраструктура

Склады Класса "В+", многофункциональные складские терминалы, кросс-доки на 164 машиноместа, грузовой терминал/контейнерная площадка 30 000 м², 5 ж/д тупиков, 3 склада временного хранения, таможенный склад.

GLOBAL CITY

Торгово-логистический хаб Global City расположен в г. Караганда на территории **70 га**, и является одним из крупнейших в Республике Казахстан.

Global City условно разделен на два комплекса (№ 1 и № 2) и включает в себя 9-ть (в ближайшей перспективе - 12) складов сухого хранения и климатический склад; 4-е многофункциональных складских терминала; 2-а кросс-дока; грузовой терминал с контейнерной площадкой, оборудованной козловым краном, ж/д пандусом с 5-ю ж/д тупиками и гидравлической эстакадой, а также объекты торговой инфраструктуры - два торговых дома, 149 торговых павильона и Фермерский центр.

В настоящий момент компания сотрудничает с такими якорными арендаторами как: Metso – международный машиностроительный концерн; KamaTyresKz – первый в Казахстане новейший завод по выпуску автомобильных шин; украинской транспортно-логистической компанией ZAMMLER, являющейся основным поставщиком KASPI-магазина; торговой компанией Apple City Corps, официальным дистрибьютором P&G (Procter & Gamble); Estel (Эстель) – российским производителем профессиональной косметики для волос; Яшкино, брендом «КДВ Групп» – одним из крупнейших российских пищевых холдингов и др.



+7 705 252 90 00



info@globalcity.kz



www.globalcity.kz



60 000 м²
общая торговая площадь

ТОРГОВАЯ инфраструктура

Торговая инфраструктура комплекса представлена торгово-развлекательным центром Global City, торгово-деловым центром Global City Trend, торговыми павильонами и Фермерским центром.

Выбор товаров огромен! Покупатели имеют возможность совершать покупки по оптимальным ценам в комфортных условиях, выбирая из огромного ассортимента товаров и продуктов питания. Продукты питания, мясо, одежда и обувь, детские товары, детская одежда и игрушки, национальная одежда, белье, посуда, постельные принадлежности, бытовая химия, бытовая техника, строительные материалы и инструменты, автомобили, и многое другое от отечественных и иностранных производителей, радуют покупателей качеством и ценовым диапазоном на любой кошелек.

ТОРГОВАЯ

инфраструктура



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

42 000 м²

**ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
GLOBAL CITY TREND**

7420 м²



149 павильонов

ОДНО (40 м²) И ДВУХЭТАЖНЫЕ (80 м²) ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ

7760 м²
общая площадь



ФЕРМЕРСКИЙ ЦЕНТР

2000 м²



СКЛАДСКАЯ

инфраструктура

40 700 м²

Комплекс № 1



МУЛЬТИТЕМПЕРАТУРНЫЙ КЛИМАТИЧЕСКИЙ СКЛАД

7500 м²

Две морозильные камеры до -24°C
Четыре мультитемпературные камеры: от +6° до -22°C
Две фруктовые камеры: от 0° до +6°C
Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Автомобильных доков - 12
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1500 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 1

6000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до +15°C
Автомобильных доков - 12
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1150 м²



СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 2

6000 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до +15°C
Автомобильных доков - 12
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1150 м²

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СКЛАДСКИЕ ТЕРМИНАЛЫ

СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 1

3 300 м²



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 2

3000 м²



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 3

3 200 м²



СКЛАДСКОЙ ТЕРМИНАЛ № 4

1 500 м²



КРОСС-ДОКИ № 1 И № 2

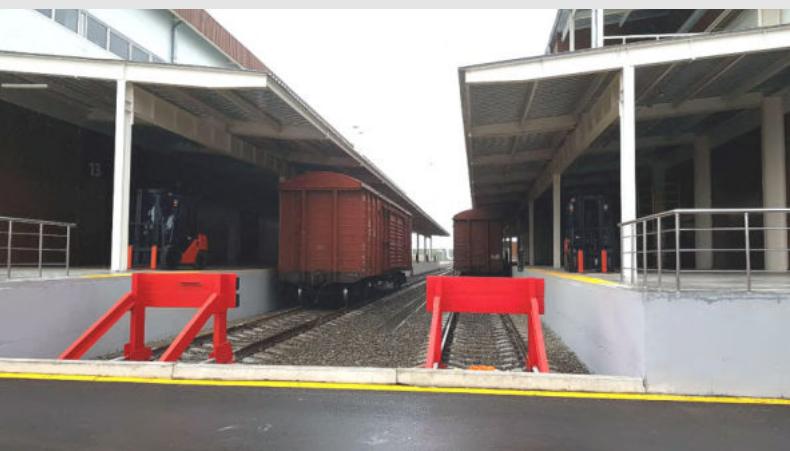
5100 м²
площадь каждого кросс-дока



ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ 30 000 м²

КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

- козловой кран грузоподъемностью 50 т,
- вместимость площадки - 600 контейнеров.



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ПАНДУС

- ж/д тупики №3-4-5,
- гидравлическая эстакада,
- СВХ №3 на 5 вагонов.



1 800 000 т/г

операционная мощность



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ТУПИКИ № 1 и № 2

Прямой доступ к железнодорожной станции «Майкудук»



ГИДРАВЛИЧЕСКАЯ ЭСТАКАДА

Погрузка/выгрузка автомобилей весом до 3-х тонн

5 ж/д тупиков +1 отстоечный путь

единовременная
подача и обработка

102 вагона

ЗОНА ТАМОЖЕННОГО КОНТРОЛЯ. ТАМОЖЕННЫЙ СКЛАД. СВХ.

Важным элементом комплекса является зона таможенного контроля с таможенным складом и складами временного хранения.



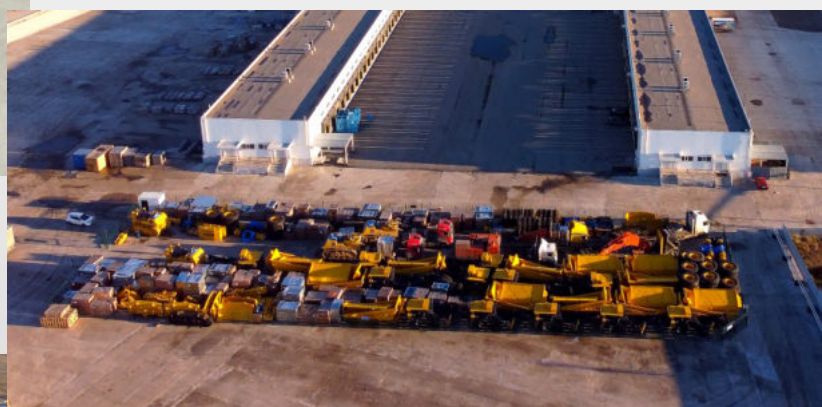
**ОТКРЫТЫЙ
ТАМОЖЕННЫЙ СКЛАД**
2500 м²



СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 1
1500 м²



СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 2
2500 м²



СКЛАД ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ № 3
2700 м²



РАЗВИТИЕ СКЛАДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В 2022 году продолжилось развитие складской инфраструктуры хаба.

На площади 10 га, прилегающей к участку с застроенной инфраструктурой ТЛХ Global City, было начато строительство новых складских терминалов общей площадью 55 000 м² - Комплекс №2.

На ноябрь 2023 года возведено 7, из 10-и запланированных к строительству, складов.

Для реализации проекта строительства Global City имеем строительную компанию, действующую на рынке с 2008 года, со всей необходимой строительной техникой, а также завод металлоконструкций и сэндвич-панелей, БРУ.

Компания имеет большой опыт строительных работ любой сложности строительства. Последним масштабным проектом было строительство ТЛХ Global City, площадь застройки составила 60 га.

В настоящий момент ведутся работы по завершению строительства 3-х складских терминалов Комплекса №2.

Комплекс № 2



СКЛАДСКАЯ инфраструктура

55 000 м² Комплекс № 2

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 1 6500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 13
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1500 м²



СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 2 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 3 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 5 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 6 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 7 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

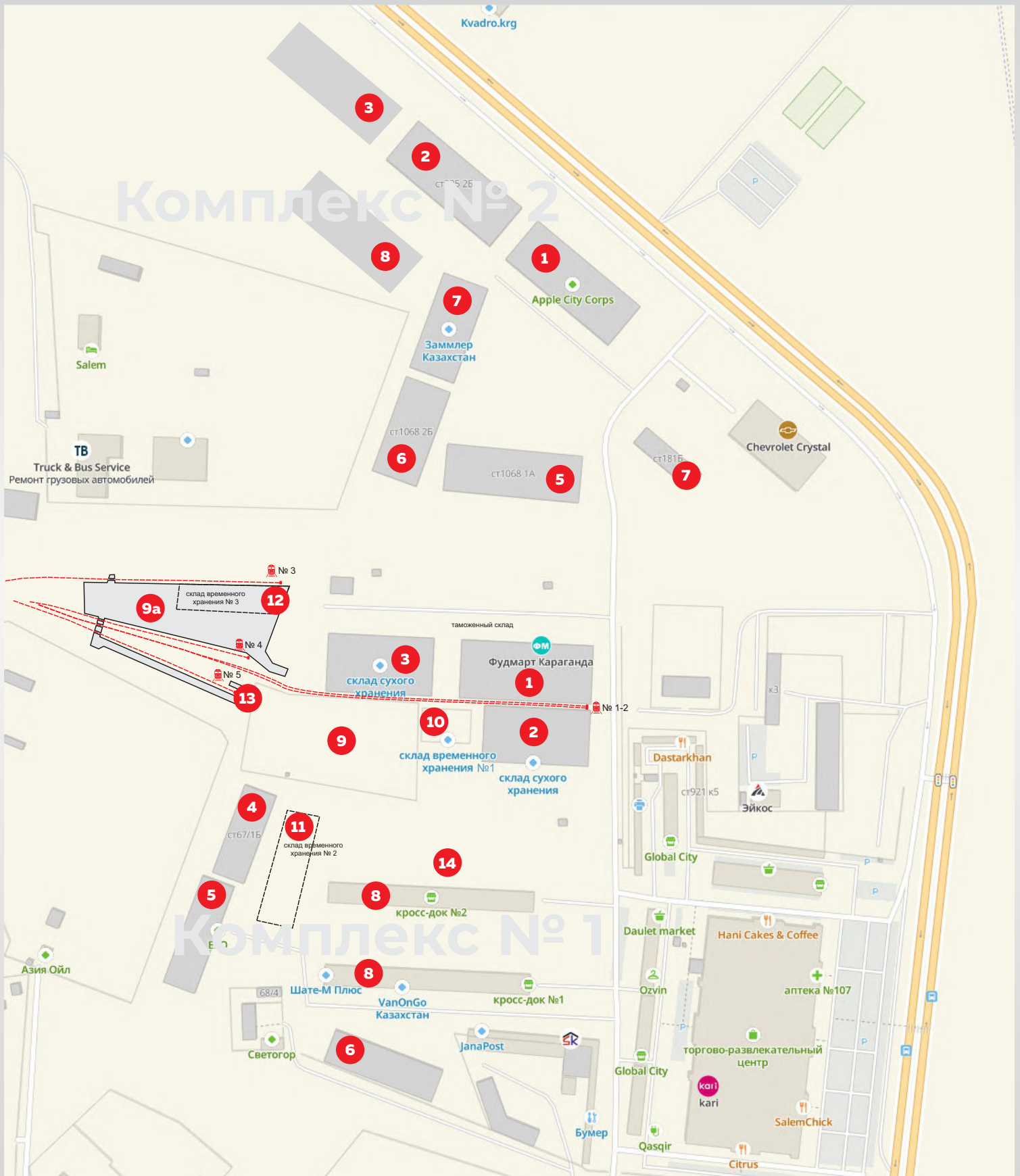
СКЛАД СУХОГО ХРАНЕНИЯ № 8 5500 м²

Пять ярусов хранения
Автоматическая система пожаротушения
Рабочая температура до + 15°C
Автомобильных доков - 10
Современная погрузочная техника
Видеонаблюдение
Офисные помещения – 1200 м²

В процессе строительства находятся еще три (3) складских терминала, общей площадью **16 500 м²**.



ПЛАН ТЛХ GLOBAL CITY



200 000 м²
площадь хранения

ИНФРАСТРУКТУРА ТЛХ GLOBAL CITY

Комплекс №1

1. Мультитемпературный климатический склад - 7500 м²
2. Склад сухого хранения № 1 - 6000 м²
3. Склад сухого хранения № 2 - 6000 м²
4. Многофункциональный складской терминал № 1 - 3300 м²
5. Многофункциональный складской терминал № 2 - 3000 м²
6. Многофункциональный складской терминал № 3 - 3200 м²
7. Многофункциональный складской терминал № 4 - 1500 м²
8. Кросс-доки № 1 и № 2 - 10 200 м² (каждый по 5100 м²)
9. Грузовой терминал - 20 000 м²
- 9а. Ж/Д пандус грузового терминала - 10 000 м²
10. Зона таможенного контроля/СВХ № 1 - 1500 м²
11. Склад временного хранения № 2 - 3000 м²
12. Склад временного хранения № 3 - 2700 м²
13. Гидравлическая эстакада (3 тонны)
14. Открытый таможенный склад - 2500 м²



Ж/Д тупики - 5 шт

Комплекс №2

1. Склад сухого хранения № 1 - 6500 м²
2. Склад сухого хранения № 2 - 5500 м²
3. Склад сухого хранения № 3 - 5500 м²
4. Склад сухого хранения № 5 - 5500 м²
5. Склад сухого хранения № 6 - 5500 м²
6. Склад сухого хранения № 7 - 5500 м²
7. Склад сухого хранения № 8 - 5500 м²

1 800 000 т
грузов в год

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСА

ПРОЕКТ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ GLOBAL CITY

Комплекс № 3

35га

Имеющийся под
застройку участок



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Склад тип 1 (S-21000 м²)
2. Склад тип 2 (S-7000 м²)
3. Склад тип 3 (S-5200 м²)
4. Склад тип 4 (S-8000 м²)
5. Склад тип 5 (S-2650 м²)
6. Склад тип 6 (S-2650 м²)
7. Склад тип 7 (S-3500 м²)
8. Контейнерная площадка (S-13600 м²)
9. Стоянка грузовых автомобилей

Генплан

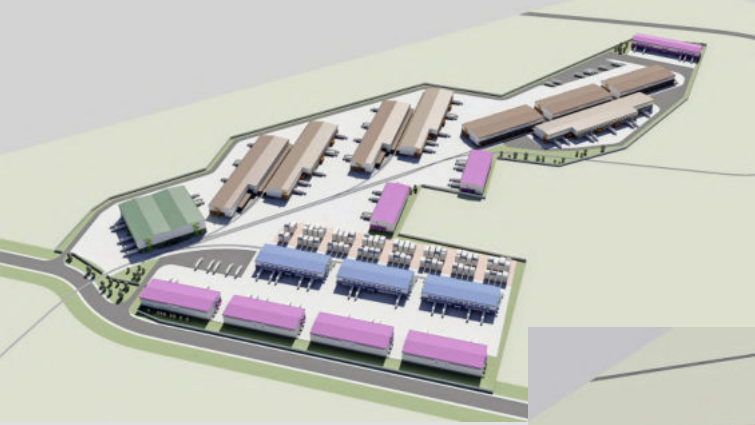
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СКЛАДОВ

100 000 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ СРОК
ВВЕДЕНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
2025 г

3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА С ПРИВЯЗКОЙ
К МЕСТНОСТИ



www.globalcity.kz



GLOBAL CITY

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ХАБ

Торговля

логистика

складское хранение

склад сухого хранения

зона таможенного контроля

климатический склад

Терентьев Вячеслав

+7 705 252-90-00

v.terentyev@inbox.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
г. КАРАГАНДА